

ИЗМЕНЕНИЯ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ В ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ И ОПЛАТЫ ПОДРЯДЧИКУ ЗАТРАТ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ

В связи с выходом Приказа Минрегиона РФ от 01 июня 2012 г № 220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» изменился порядок включения затрат на непредвиденные работы и затраты.

1. Включение размера резерва средств на непредвиденные работы в сводный сметный расчет стоимости строительства:

В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель средств) в размерах, не превышающих:

- а) 2-х процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;
- б) 3-х процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения;
- в) 10-ти процентов - для уникальных объектов капитального строительства, а также объектов атомной энергетики, гидротехнических сооружений первого класса, объектов космической инфраструктуры, метрополитенов.

Комментарий:

Заказчик в задании на проектирование указывает размер резерва средств на непредвиденные расходы, для включения в сводный сметный расчет.

2. Включение резерва средств на непредвиденные расходы при формировании начальной (максимальной) цены торгов и при формировании «твердой» договорной цены (протокол договорной цены – приложение к Контракту).

Заказчик при формировании начальной (максимальной) цены торгов и «твердой» договорной цены решает вопрос о включении средств на непредвиденные расходы. При этом размер средств непредвиденных расходов, включаемый в «твердую» договорную цену не должен превышать размера средств на непредвиденные расходы, включенного в сводный сметный расчет.

Заказчик имеет право включить в сводный сметный расчет стоимости строительства размер средств на непредвиденные расходы (для объекта непромышленного назначения) – 1% и такой же процент (1%) включать в «твердую» договорную цену.

Если заказчик уверен, что перечень видов работ и объемы работ включены в смету в полном объеме, то он может не включать средства на непредвиденные расходы в «твердую» договорную цену.

Заказчик имеет право включить часть размера резерва непредвиденных расходов (в сводной смете -2%, в твердую договорную 1% и т.д.)

Основанием для включения в начальную (максимальную) цену торгов и в стоимость «твердой» договорной цены резерва средств на непредвиденные работы является п. 4.33 МДС 81-35.2004.

3. Включение средств на непредвиденные работы и затраты в АКТы выполненных работ.

ВНИМАНИЕ!

Данный Приказ Минрегиона РФ вносит существенное изменение в порядок включения непредвиденных расходов в АКТы выполненных работ (форма № КС-2)

Новая трактовка п.4.96 МДС 81-35.2004 изложена:

4.96. В сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

В расчетах за выполненные работы по договорам с установленной твердой договорной ценой, резерв средств на непредвиденные работы и затраты расходуется на дополнительные виды работ, с расшифровкой на дополнительные объемы работ, с учетом уровня текущих цен и с начислением дополнительных лимитированных затрат как по основному Контракту.

Перед включением дополнительных видов (объемов) работ в АКТы выполненных работ заказчик совместно с проектной организацией и по согласованию с подрядной организацией вносит изменения в Проект и выполняет дополнительную смету, в которой отражаются дополнительные объемы работ, изменения по ранее разработанной смете (состав дополнительной сметы: исключить позиции по ранее утвержденной смете (которые не подлежат выполнению), добавить следующие объемы работ или изменить объемы работ по позициям ранее утвержденной сметы). Данные сметы являются приложением дополнительного соглашения к Контракту.

Таких дополнительных соглашений в ходе строительства объекта может быть несколько, но сумма превышения дополнительных объемов работ должна быть не более суммы непредвиденных расходов, включенных в «твердую» договорную цену.

4. Чем является сумма непредвиденных расходов, включенная в «твердую» договорную цену Контракта.

Сумма затрат на непредвиденные расходы является суммой затрат на выполнение дополнительных объемов работ, которые подрядчик должен выполнить в ходе производства работ. В случае, если в ходе строительства (реконструкции, капремонта) не возникла необходимость в выполнении дополнительного объема работ, сумма затрат на непредвиденные работы и затраты подрядчику не передается.

Начальник РЦЦС
по Владимирской области

С.А. Сидорова